

**+ 4,6 %**

Hausse de la surface du parc de bureaux franciliens entre 2011 et 2020, soit 2,4 millions de m<sup>2</sup>. *Source: Orié.*

**10 km**

Longueur du tracé du tramway T9 entre Paris (Porte de Choisy) et Orly-Ville, mis en service le 10 avril.

**46,8 Mds €**



Montant des transactions foncières en Ile-de-France en 2019, en hausse de 10 % sur un an. *Source: ORF.*

# Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régionale : **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20 156, 92186 Antony Cedex

Tél. : 01.79.06.72.21 • [nathalie.moutarde@lemoniteur.fr](mailto:nathalie.moutarde@lemoniteur.fr) • [@nmoutarde](https://twitter.com/nmoutarde)



CELNIKIER & GRABLI ARCHITECTES • OLGGA ARCHITECTES © SOPA

## Colombes

### Le stade Yves-du-Manoir se transforme pour les JO

Construit pour les Jeux olympiques de 1924, le stade départemental Yves-du-Manoir à Colombes, accueillera les épreuves de hockey sur gazon lors des JO de 2024. Le département des Hauts-de-Seine, maître d'ouvrage des équipements pérennes nécessaires au déroulement des compétitions, profite de cette opportunité pour réorganiser les 18 ha du site et améliorer l'offre aux usagers (scolaires, clubs, sportifs professionnels).

D'un montant de 80 M€ TTC, le programme de travaux comprend deux volets : la réhabilitation (en loi MOP) de la tribune historique de 1000 places avec l'Atelier Dutrevis et le bureau d'études OTE comme maîtres d'œuvre ; et la construction de deux bâtiments de 7500 m<sup>2</sup> au total ainsi que la création de nombreux terrains de sport et d'un anneau d'athlétisme dans le cadre d'un marché global de performance attribué au groupement Léon Grosse. Celui-ci inclut Celnikier & Grabli Architectes, Olgga Architectes, MC Paysage, les BET Verdi et Eléments, et l'entreprise Cram pour l'exploitation et la maintenance des installations (sept ans).

« Les deux bâtiments abriteront notamment des vestiaires, les uns desservant les quatre terrains de football et les trois de

Lors des Jeux de 2024, des gradins provisoires compléteront la tribune historique et celle du bâtiment A (au premier plan).

rugby, les autres les deux terrains de hockey sur gazon [de couleur bleue, NDLR] et des tribunes, de 300 places pour le rugby et de 1000 places pour le hockey. Olgga a conçu le bâtiment B et notre agence le A, qui comprendra aussi des bureaux pour la Fédération française de hockey », décrit l'architecte Jacob Celnikier.

**Socle en béton inondable.** Le site étant classé en zone rouge du Plan de prévention du risque inondation (PPRI), le cahier des charges prévoyait des bâtiments sur pilotis avec les vestiaires à l'étage. « Cette option-là ne nous a pas paru très fonctionnelle au regard de la forte fréquentation des équipements par les scolaires. Nous avons donc proposé, après nous être assurés que c'était possible, d'installer les vestiaires en rez-de-chaussée, dans un socle en béton qui ne sera pas détérioré en cas de montée exceptionnelle des eaux. Le maître d'ouvrage a accepté », explique l'architecte. A partir du premier niveau, la structure des bâtiments sera en bois.

Les architectes et la paysagiste, Muriel Consigny, ont aussi recomposé la plaine des sports. « Nous avons veillé à ce que tous les terrains soient orientés nord-sud et les avons regroupés au milieu du site afin de créer une lisière paysagère autour du stade, et, par là même, retrouver un peu de biodiversité. Car les terrains, occupés entre huit et dix heures par jour, devront être synthétiques », poursuit Jacob Celnikier. Le permis de construire vient d'être déposé. Les travaux démarreront en 2022 après une phase de démolition, en vue d'une livraison fin 2023. ● Nathalie Moutarde